

Résidence ÉMILIE DU CHÂTELET

Cirey-sur-Vezouze (Meurthe-et-Moselle)

- > **Maître d'ouvrage :**
Meurthe-et-Moselle Habitat (54)
- > **Architecte :**
Franck BRUNIER / Olivier BOURBON
Atelier Plan B (54)
- > **Entreprise Générale :**
EIFFAGE CONSTRUCTION (54)
- > **Entreprises Bois :**
Structure-Charpente-Bardage :
Ent. MARTIN et Charpente THOMAS (54)
- > **Année :** 2013
- > **SHON :** 1 000 m²
- > **Coût total :** 2 029 000 € HT
- > **Durée du chantier :** 14 mois



Un nouveau concept de logements sociaux adaptés aux personnes âgées

Le projet consiste à réaliser une résidence accompagnée, constituée d'un ensemble de pavillons de plain-pied adaptés aux personnes âgées. Le maître d'ouvrage souhaitait réaliser un ensemble résidentiel moderne et au calme, destiné aux seniors qui éprouvent le besoin de conserver leur autonomie. La résidence s'organise autour d'un axe central bordé de 12 pavillons, ainsi que deux logements pour les accompagnants qui complètent le site, et d'une salle commune d'activité.

Les bâtiments ont été conçus d'un point de vue architectural et paysager pour permettre une implantation harmonieuse et cohérente entre chaque habitation d'une part, et vis-à-vis des constructions existantes environnantes d'autre part. Les constructions sont en bande et avec jardin de part et d'autre. La salle commune est en partie centrale. Elle dispose d'un jardin collectif et d'une terrasse accessible qui s'ouvre sur le paysage boisé de la commune. L'équipe de maîtrise d'œuvre a choisi la construction ossature bois pour atteindre facilement les performances fixées par le maître d'ouvrage, à savoir la réalisation d'une construction basse consommation d'énergies et générant des charges locatives faibles.

