

## LA COUR DES CAPUCINS A THIONVILLE



À deux pas de l'hôtel de ville, du beffroi et des maisons du XVIII<sup>e</sup> siècle aux superbes façades. Le centre commercial La Cour des Capucins à Thionville en Moselle, qui fête son 1<sup>er</sup> anniversaire cette semaine de rentrée, est situé en plein centre-ville.

Ouvert le 24 août 2011, dans une zone de chalandise de 250 000 habitants, il propose :

- Un centre commercial d'environ 8 700 m<sup>2</sup> accueillant un Carrefour Market, un Espace Culturel Leclerc et une quarantaine de boutiques
- Un parc de stationnement public de 400 places environ
- Un hôtel 3\* plus d'une soixantaine de chambres
- Un programme de logements en locatif et accessions et 130 places de stationnement
- Un programme de bureaux d'environ 950m<sup>2</sup> SHON.

Le projet **Cour des Capucins** est né d'une volonté de la ville de Thionville de revitaliser le cœur du centre-ville et plus précisément le secteur de **La Cour des Capucins**. L'objectif est de créer un nouveau quartier à vocation citoyenne, dans lequel habitations, commerces, loisirs cohabitent harmonieusement afin de

créer un cadre de vie plaisant. Sous les traits d'une architecture plurielle et certifiée Haute Qualité Environnementale, **La Cour des Capucins** est un véritable lieu de vie qui offre toutes les fonctions d'un cœur de ville.

L'architecture se veut résolument contemporaine dans le respect de l'histoire du lieu, de son patrimoine.

- Elle est témoin de notre époque en co-visibilité avec celle des périodes les plus intéressantes de l'histoire de Thionville, depuis le Moyen-âge jusqu'aux grands équipements réalisés dans le premier tiers du XXème siècle.
- Le projet s'inscrit dans l'urbanisme du quartier, mais se distingue par une architecture de son époque en recherche de pureté des lignes et des proportions.
- L'architecture créant un lien entre différentes époques, différents styles et différentes mémoires en devient un lieu de lumière.
- Succédant ainsi à la réalisation de son époque, le centre-ville thionvillois retrouve ainsi ses lettres de noblesses en s'imposant comme un espace représentatif de l'art de vivre d'aujourd'hui.